

NÁVRH VSTUPNÍHO SYSTÉMU

FERMAX

INSTALACE DIGITÁLNÍHO SYSTÉMU DOMOVNÍHO
VRÁTNÉHO V OBJEKTU
Bytového družstva

V Praze dne 1.1.2012

.....
Jaroslav Kobza

Honeywell

Honeywell Security Products

Předmět nabídky :

Instalace adresného digitálního audio systému domovního vrátného výrobce FERMAX a demontáž stávajícího analogového systému domovního vrátného výrobce TESLA v objektech na ul..... .

Zadavatel :

XXX, zastoupená firmou

XXX,

Kontaktní osoba :

.....

DIČ:

Dodavatel technologie :

Honeywell, spol.s r.o. – Security Products o.z.

V Parku 24

148 00 Praha 4

Česká republika

Jaroslav Kobza

tel. +420 737 225 599

jaroslav.kobza@adiglobal.com

www.adi-olympo.cz

DIČ: CZ18627757

Montážní a servisní organizace :

XXX

Popis objektu :

Objekt je tvořen X-mi samostatnými bytovými bloky s celkem X-mi samostatnými vchody.

XXX č.p. : X bytových jednotek
 XXX č.p. : X bytových jednotek
 XXX č.p. : X bytových jednotek
 XXX č.p. : X bytových jednotek

Stávající stav domovních telefonů :

V objektech je instalován analogový systém českého výrobce TESLA. Systém se sestává s domovního telefonu (DT) a zvonkového systému (Z). Kabeláž je provedena rozvodem 4 + N, přičemž v telefonu je zapojeno 5 vodičů pro audio komunikaci a dálkové ovládání zámku a ve skříni bytových jističů je zapojen bytový zvonek. Systém je z větší části nefunkční nebo špatně funkční.

Kabeláž je rozvedena stoupacím vedením, a je k ní přístup z každého patra z rozvodné skříň. Z patrové rozvodné skříň je kabeláž vedena trubkami do bytových jednotek, kabeláž je místy částečně rekonstruována.

Návrh na rekonstrukci Domovních telefonů :

Stávající analogový systém bude nahrazen digitálním systémem VDS španělského výrobce FERMAX.

Digitální VDS byl vyvinut v roce 1997 právě pro účely rekonstrukce analogových systémů s použitím stávající kabeláže. Pro rekonstrukci domovního telefonu budou použity stávající rozvody pro domovní telefon a zvonkový systém, současně proběhne kontrola kabeláže a v nezbytném případě bude problematický úsek rekonstruován.

Rekonstrukce domovních telefonů uvažuje s demontáží vstupního panelu a instalaci digitálního tlačítkového panelu VDS designové řady SKY Line, která je odolná proti poškození do 150N (celokovové provedení : hliník síly 2,5mm : tato odolnost je dostačující i v případě, že by byl panel vybaven kamerovým modulem) a tlačítka jsou odolná proti stříkající vodě. Pro výměnu jmenovek není nutné demontovat vstupní panel. Od panelu bude provedena příprava pro připojení libovolného elektrického zámku (elektromechanického, elektromotorického, přídržného magnetu, elektromagnetického atp.). Na základě obhlídky objektů, budou panely instalovány do zápusných instalačních krabic (na povrch).

Rekonstrukce domovních telefonů uvažuje s demontáží vstupního panelu a instalaci nerezového digitálního panelu VDS designové řady MARINE, která je odolná proti poškození do 500N (celokovové provedení : nerez ocel tloušťky 2,5mm). Vnější krytí panelu je IP54. Panel je prosvětlený : tlačítka numerické klávesnice i displej digitálního adresáře. Do digitálního adresáře je implementována čeština bez diakritiky. Od panelu bude provedena příprava pro připojení libovolného elektrického zámku (elektromechanického, elektromotorického, přídržného magnetu, elektromagnetického atp.). Panely budou instalovány do zápusných instalačních krabic.

Dále proběhne demontáž stávajících domovních telefonů, které budou nahrazeny ve standardním případě telefony VDS iLOFT Extra s jedním tlačítkem pro dálkové ovládání dveří a jedním funkčním tlačítkem pro ovládání vnitřních dveří. Telefon je bezsluchátka, vybaven plynulou regulací hlasitosti vyzvánění. Na telefonu je možné nastavit jeden ze 4 vyzváněcích tónů.

Patrové zvonkové tlačítko může být připojeno k nově instalovanému zařízení, přičemž je zajištěno rozlišení vyzváněcího tónu od vstupního panelu nebo z patra.

Telefon je možné doplnit o přídavné vyzvánění nebo spínač světel či bzučáků v bytových jednotkách sluchově postižených.

Případné individuální požadavky ze strany uživatelů bytových jednotek budou řešeny v průběhu realizace rekonstrukce.

Navržený digitální systém VDS je diskretní, tzn. audio kanál se otevře pouze mezi panelem a vyzvoněným telefonem. Telefon je od systému odpojen a připojuje se až na základě vyzvonění od vstupního panelu a to na dobu do ukončení komunikace nebo max. na 90sekund.

Ochrana investice

Výrobce FERMAX je rodinná firma založená v roce 1949 ve Španělsku. V 70letech se její výrobní program zaměřil výhradně na výrobu a vývoj systémů pro domovní komunikaci – audio a později i video. V současné době nabízí komplexní řešení pro bezpečný vstup do objektu, včetně přístupového systému, kdy bezkontaktní čtečky jsou součástí vstupních panelů, ale i samostatné.

Na českém trhu je FERMAX zastupován společností Honeywell spol.s r.o.– Security Products, o.z. od roku 1993.

Výrobce garantuje dodávky náhradních dílů 7 let po ukončení výroby určité produktové nebo designové řady (vstupní panel SKY Line je novinkou roku 2011, vstupní panel MARINE je v portfoliu výrobce od roku 2008 s inovací v roce 2011, telefon iLOFT se vyrábí od roku 2011). Na tlačítkové moduly panelů **SKY Line** poskytuje výrobce **záruku 60 měsíců**.

Všechny digitální systémy domovních telefonů a videotelefonů se vyznačují vysokou kvalitou audio signálu, audio signál je velice hlasitý a čistý, bez přeslechů či šumů (hlas z audio panelu je slyšitelný až na vzdálenost 3metrů), úroveň hlasitosti audio signálu lze nastavit oběma směry – z panelu do telefonu i z telefonu do panelu.

Navržený koncept domovního telefonu je základní, dle požadavku SVJ pro výběr, ale systém lze v budoucnu integrovat do dalších bezpečnostních technologií pro obytné domy – bezpečnostní kamerový okruh, elektronický přístupový systém atp., a to bez nutnosti radikálního zásahu do vedení či radikální výměny komponent z této nabídky – lze jednoduše doplnit o příslušné funkční moduly a zařízení (kamerový modul, bezkontaktní čtečka v panelu nebo u zadního vstupu či vstupu do sklepa). Obraz lze vyvést do videotelefonu, ale také do TV okruhu a přijímat jej v televizním přijímači. Správu elektronické kontroly vstupu, která mj. dokáže vypisovat informaci, která bytová jednotka v kolik hodin otevřela hlavní vstup, lze provádět z jednoho libovolného místa – lokálně jedno pracoviště pro všechny objekty nebo dálkově přes modem nebo internetové rozhraní.

Kombinace bytelných vstupních dveří s funkčním domovním telefonem, elektronickou kontrolou vstupu podpořenou kamerovým dohledem, jsou předpoklady pro bezpečné bydlení na sídlišti („projekt bezpečné bydlení“).

Režim přístupu do objektu :

Člen SVJ, nájemce :

Členům SVJ a nájemcům je přidělen klíč, který použijí u hlavního vnějšího vstupu do objektu a následně u vnitřního vstupu do chráněné části schodiště, výtahu.

Nový vstupní panel SKY Line, MARINE je vybaven bezkontaktní čtečkou, která nahrazuje mechanický klíč. Centralizovaný přístupový systém má kapacitu 2.048 uživatelů, autonomní přístupový systém má kapacitu 400 uživatelů. Čtečky jsou instalovány u hlavního vnějšího i vnitřního vstupu.

Návštěva :

Návštěvě umožňuje vstup do objektu člen SVJ nebo nájemce prostřednictvím domovního telefonu – stiskem tlačítka se symbolem klíče. Princip uvolnění vstupních dveří závisí na typu elektrického zámku.

Pro oddělené ovládání vnějších a vnitřních dveří navrhujeme systém, který jedním tlačítkem uvolní vnější i vnitřní dveře současně, přičemž vnější dveře se uvolní na cca 6 sekund (nastavení možné od 0 – 99 sekund) a vnitřní dveře se uvolní na delší dobu cca 12 sekund (nastavení možné od 0 – 99 sekund).

Pro umožnění vstupu jen do zádveří objektu (jen vnější dveře pro např. pracovníka pošty) je využito funkční tlačítko telefonu (videotelefonu), kterým se uvolní pouze vnější dveře na dobu cca 6 sekund (možnost plynule nastavit od 0 sekund do 6ti minut).

Opuštění objektu bude řešeno později, nový systém bude uvažovat s možností jak volného odchodu, tak odchodu za přítomnosti člena SVJ či nájemce.

Opuštění objektu bude volné, prostřednictvím kliky elektomotorického zámku.

Technické vybavení pro přístup do objektu :

U hlavního vstupu do objektu je umístěn panel domovního vrátného. Panel je v provedení SKY Line (resp. MARINE) – vnější krytí IP43, krytí tlačítek IP66 (resp. krytí IP54). Panel SKY Line je vybaven hovorovou jednotkou (jen audio nebo i video), informačním okénkem pro případné umístění bezkontaktní čtečky a příslušným počtem jednoduchých nebo dvojitých tlačítek. Výměna jmenovek je prováděna z vnější strany panelu. (resp. panel MARINE je vybaven audio/video hovorovou jednotkou, digitálním adresářem, numerickou klávesnicí a čtečkou bezkontaktních karet. Na MARINE panel lze vyglavírovat logo rezidence, název SVJ, jméno ulice a číslo popisné – čímž se stává panel neatraktivní pro „nenechavce“).

Tato nabídka neřeší bezpečnostní zámkový mechanismus hlavního vstupu, ale uvažuje s přípravou pro zapojení libovolného zámkového mechanismu – z hlediska bezpečnosti a jednoduchosti doporučujeme mít dveře stále uzamčené prostřednictvím elektromechanického zámku (počet průchodů do 200 denně) nebo elektromotorického zámku či přídržného magnetu (počet průchodů denně teoreticky neomezený).

Vybavení hlavních vstupů

[Přesný vzhled panelů může být upřesněn na základě osobního jednání s SVJ]

Vstupní panel SKY Line pro 16 bytových jednotek :



Vstupní panel SKY Line pro až 199 (resp.1.022) bytových jednotek :

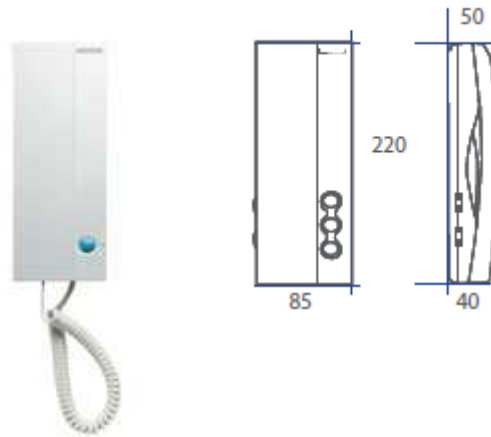


Vstupní panel MARINE pro až 199 (resp.1.022) bytových jednotek :



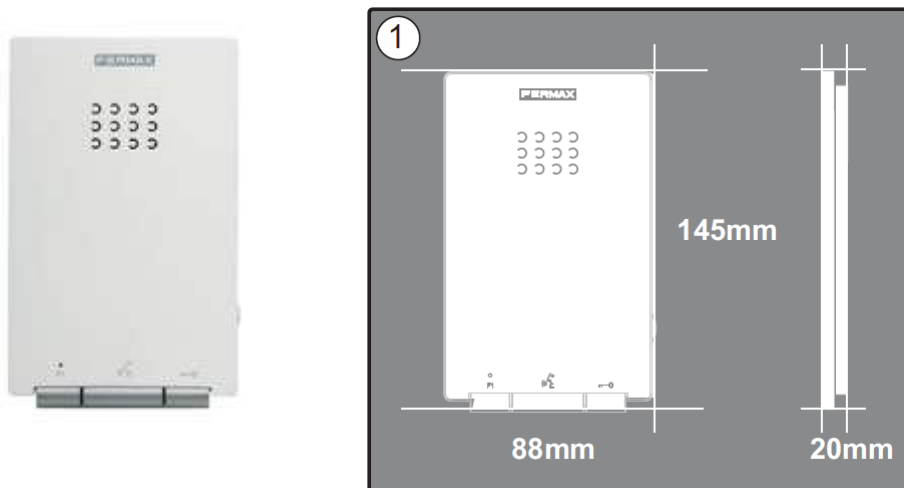
Standardní vybavení bytových jednotek

V každé bytové jednotce bude instalován digitální audiotelefon designové řady LOFT Basic s jedním tlačítkem pro dálkové ovládání vstupu. Sluchátko telefonu je vybaveno magnetem pro snazší zavěšení. Instalace LOFT Basic telefonu je povrchová.



Standardní vybavení bytových jednotek

V každé bytové jednotce bude instalován digitální audiotelefon designové řady iLOFT Basic s jedním tlačítkem pro dálkové ovládání vstupu, plynulou regulací hlasitosti vyzvánění a možností výběru ze 4 vyzváněcích tónů. Instalace iLOFT Extra telefonu je povrchová.



Klientská změna koncového zařízení

Na přání člena SVJ, nájemce, může být v bytové jednotce instalován VDS telefon se sluchátkem LOFT Extra s tří polohovou regulací hlasitosti vyzvánění (vypnuto / střední / silný) a přepínačem volby vyzváněcího tónu (2 typy).



System lze dodatečně kdykoliv doplnit o komponenty pro přenos videosignálu, čímž se zvýší bezpečnost v objektu.

V případě doplnění systému o komponenty pro snímání a přenos videosignálu může být v bytové jednotce instalován VDS videotelefon :

LOFT – se sluchátkem, 3 vyzváněcí tóny, povrchová instalace, bílá barva

LOFT Compact – bez sluchátka, 4 vyzváněcí tóny, povrchová instalace, bílá barva

iLOFT – bez sluchátka, 4 vyzváněcí tóny, zápusťná instalace, barva : bílá, černá, stříbrná a zlatá

